



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

י.אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ (ח.פ. 515996148) עבודות חירום מחסן אגף שע"ח רח' יהודה הימית 53, יפו	
--	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון – פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 34-22	תאריך
	14/9/2022

רשמה	רוזאן ברהום
-------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:
 מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: (2)3 – עבודות חירום למניעת נזק של ממש.

רקע:

1. מחסן האגף לשע"ח (מינהל הדיור הממשלתי) ביפו, רח' יהודה הימית 53, הוא מחסן לציוד משקי המצוי שם מזה כ-20 שנה. המחסן נמצא בקומת הקרקע ומעליו קיימות 3 קומות מגורים.
2. לפני כשבועיים פנה אזרח המתגורר מעל המחסן לבקשת בדיקת התקרה/רצפת הדירה.
3. ממצאי הקונסטרוקטור שבדק את המבנה, מצביעים על ליקויי בטיחות בעקבות קורוזיה מתקדמת של ברזלי הזיון בתקרה, שהחלידו וגרמו לנפילת כיסוי הבטון והטיח.
4. בעקבות הממצאים, פנה רן אדלשטיין, מנהל המערך הלוגיסטי באגף שע"ח, בבקשה לאשר התקשרות באופן בהול, לביצוע עבודה דחופה למניעת נזק של ממש למניעת קריסת הרצפה/התקרה.
5. בהתאם לאומדן כתב הכמויות שהוכן בהנחיית הקונסטרוקטור, לעבודת תיקון ליקויי קונסטרוקציה ולשיקום וחיזוק הבטונים וקונסטרוקצית הפלדה במחסן, עלות העבודה מוערכת בסכום 81,374 ש"ח, לא כולל מע"מ.
6. בהתאם לחו"ד של אנשי המקצוע במנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, מודגש כי קיים חשש של ממש שאם תהליך הקורוזיה של ברזלי הזיון והארוזיה של הבטון ימשך - הדבר עלול להוביל להתמוטטות כללית.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.8

נושא	י.אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ (ח.פ. 515996148) עבודות חירום מחסן אגף שע"ח רח' יהודה הימית 53, יפו
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון – פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	
ת 33-22	תאריך 14/9/2022

רשמה	רוזאן ברהום
------	-------------

7. מאחר שהקבלן י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ, מומחה ומומלץ לביצוע עבודות בתחום זה ונמצא לקראת סיום ביצוע עבודה מסוג זה במתקן משרד הבריאות ברח' יהודה ונוח מוזס 15 בתל אביב והינו מומלץ ע"י המפקח, ממליצה ועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לביצוע העבודה על ידי הקבלן הנ"ל.

החלטה:

8. לאור האמור לעיל, ובשל הדחיפות לביצוע עבודות חירום לתיקון ליקויי קונסטרוקציה ולשיקום וחיזוק בטונים וקונסטרוקציית הפלדה במבנה – מחסן של אגף שע"ח, הנמצא בקומת קרקע כשמעליו 3 קומות דיירים ברח' יהודה הימית 53 ביפו, ולאור החשש הקיים לכשל הנדסי העלול להוביל להתמוטטות כוללת, מאשרת ועדת הפטור המשרדית התקשרות לביצוע עבודה דחופה לתיקון הליקויים הבטיחותיים למניעת נזק של ממש עם הקבלן י. אוחיון עבודות איטום ואחזקות בע"מ (ח.פ. 515996148).

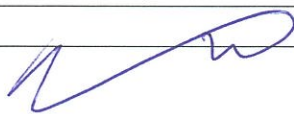
היקף ההתקשרות: 81,374 ₪, לא כולל מע"מ (70,760 ₪ בהתאם לאומדן הקונסטרוקטור, בתוספת בצ"מ 15% בסך 10,614 ₪ לא כולל מע"מ).

תקופת ההתקשרות: 13/10/2022-14/9/2022

תקנה תקציבית: 67-25-03-07

מס' פרסום בנעמ"ה:

שם חתימה	מנכ"ל המשרד ד"ר נחמן אש	היועצת המשפטית עו"ד דנה נויפלד	חשב המשרד רו"ח חסן אסמעיל
----------	----------------------------	-----------------------------------	------------------------------



ד"ר (ויס) 2

